

# WERTVOLLE ARLINGER-FLÄCHE INTELLIGENT GENUTZT

**tragwerksplanung**

**noller Ingenieure**

w. noller-fürstenberg dipl. ing. (fh)  
sachverständiger für schäden an gebäuden (tüb)

tel: 07231 - 73500 www.noller-ingenieure.de

**GUGELFUSS**  
Fenster-Türen-Fassaden

Ein starkes Team!

Bestes Handwerk, zuverlässige Ausführung und ein erfolgreiches Ergebnis – zusammen sind wir unschlagbar gut!

Das GUGELFUSS-Team gratuliert zum Neubau und wünscht weiterhin viel Erfolg!

89275 Elchingen • Glockeraustraße 20 • Tel. 07308 815-0 • www.gugelfuss.de

**BODAMER**  
Sanitär • Heizung • Blechnerei

Grundstraße 18 Tel.: 07082 940915  
75217 Birkenfeld/Gräfenhausen Fax: 07082 940916

Innovative Haustechnik nach Maß!

**LIFT-ZENTRUM KARLSRUHE**  
■ TREPPENLIFTE ■ ROLLSTUHLIFTE ■ KLEINAUFZÜGE

Probefahrt im Lift-Zentrum  
Unverbindliche Beratung  
Neu Vorführ und Getriebe  
365 Tage Kundendienst

**LIFTKAUF LOHNT SICH!**  
In 2015 gibt es bereits vom Staat Zuschüsse von bis zu 204.000 Euro\* plus KW-Zuschuss sind dmit!

Direkt an der Linkenheimer Landstraße  
Lift-Zentrum Karlsruhe  
Lorbeerweg 20 • 76149 Karlsruhe  
Unsere Öffnungszeiten  
Mo - Fr: 9.00 - 18.30 Uhr  
Sa: 9.00 - 13.00 Uhr  
Jederzeit gerne nach Terminvereinbarung  
Tel: (0721) 783 12 40  
www.stufen-los.de

**STUFENLOS**  
STUFENLOS LIFT-ZENTRUM KARLSRUHE

**Siegfried Hallasch**  
AUFZÜGE & SERVICE

Das Team der Firma Hallasch gratuliert der Baugenossenschaft Arlinger zu diesem anspruchsvollen Neubau und dankt für die gute Zusammenarbeit!

Unser Unternehmen liefert und montiert die komplette Aufzugsanlage.

**SH** nur wer hier ist höher

Tel. 0 72 23 / 94 73-0 Büro-Vimbuch • www.hallaschaufzuege.de



Neubauten mit viel Charakter: die Baugenossenschaft Arlinger macht's möglich.



„Wir ließen deutlich mehr Licht installieren, als vorgeschrieben und haben ein frisches Farbkonzept realisiert. Das Wohnen soll schon im Untergeschoss beginnen.“

**DIE LIEBE ZUM DETAIL**

Das Besondere gibt es auch im Untergeschoss zu entdecken: Die Tiefgarage mit 20 Stellplätzen. Das sind mehr Plätze, als eigentlich gebraucht werden. Das entlastet die Parksituation in der direkten Umgebung. Die Nachbarschaft freut's. Und es ist keine gewöhnliche Tiefgarage.

Die Liebe zum Detail setzt sich auch oberirdisch fort: Jede Etage des Mehrfamilienhauses schmücken Kunstwerke von Sabine Ring-Kirschler.



FOTOS: KLAUS KERTH

**Auf dem Areal zwischen Kandelstraße und im Stadtteil Arlinger seit März 2014 ein beeindruckendes Ensemble, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit 8 Mietwohnungen und 4 Reihenhäusern - ebenfalls zur Miete.**

Städte haben die Tendenz, sich immer weiter auszubreiten. Das ist nicht unbedingt wünschenswert und vielfach auch nicht notwendig, wenn stattdessen vorhandene Flächen mit innovativen architektonischen Konzepten neu genutzt werden können.

Ein gelungenes Beispiel für eine solche städtebauliche Nachverdichtung hat die Baugenossenschaft Arlinger im Sommer 2015 fertig gestellt.

Wie beliebt der Arlinger als Stadtteil ist, zeigt sich daran, dass bereits alle Wohnungen und Häuser von ihren Mietern bezogen sind: Jung und Alt, Familien, Arlinger-„Ureinwohner“ und Zugezogene.

Klar: Ein organisch gewachsener Stadtteil verfügt über eine funktionierende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, die nachbarschaftliche Gemeinschaft. Auch dies sind Vorteile der städtebaulichen Innenentwicklung.

**Zwischenzeile**

Nicht zuletzt trägt natürlich auch die Service-Qualität des Vermieters zur Attraktivität der neuen Wohnungen bei. Und die Baugenossenschaft Arlinger ist auch der Garant für das architektonische Niveau des Projekts.

Vorstandsvorsitzender Carsten von Zepelin: „Wir haben uns bewusst am räumlichen Volumen der ursprünglichen Bebauung aus den 30er-Jahren orientiert. Das Areal zwischen Hochfirst- und Kandelstraße sollte keinesfalls überladen werden.“

Architektonisch reizvoll fanden wir den Kontrast zwischen dem Satteldach des Mehrfamilienhauses und der kubischen Form der Reihenhäusergruppe.“



auf der Eingangsseite jeweils mit unterschiedlichen Materialien verkleidet: Holz, Klinker, Fassadenplatten, Putz.“



Eine selbstbewusst klare Formsprache, die hervorragend mit dem Umfeld harmoniert.

Das Mehrfamilienhaus ist dank Aufzug, extra breiten Türen und den bodengleichen Duschen barrierefrei. Und auch das Energiekonzept ist vorbildlich: Eine zentrale Heizungsanlage (Pellets, Fußbodenheizung) versorgt das gesamte Ensemble.

das Mehrfamilienhaus verfügt über eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

**Zwischenzeile wäre gut**

Zweifelsohne profitiert der ganze Stadtteil Arlinger von diesem neuen, hochwertigen Quartier. Nicht zuletzt auch dank der ebenfalls neu gestalteten, großzügigen Außenanlage.

- Insgesamt hat die Baugenossenschaft Arlinger 4,5 Mio. Euro in dieses Projekt investiert.
- Die neu entstandene Wohnfläche beträgt 1.200 m<sup>2</sup>.
- Die 2- bzw. 3-Zimmer-Wohnungen umfassen je 65 - 92 Quadratmeter, die Reihenhäuser jeweils 130 Quadratmeter Wohnfläche.

**Aichele Trauengärten**

Wilfried Aichele Trauengarten.com Wurmberger Str. 41A  
15175 Pforzheim Telefon 07231 2809092  
aichele@traum-garten.com www.traum-garten.com

**FLINKE FUGE**  
STEFAN KNOCH

Fliesenlegerfachbetrieb  
Weinbrennerstraße 7a  
75245 Neulingen

Mobil +49 171 5487255  
Telefax +49 7237 297081  
E-Mail: info@flinke-fuge.com

**Pfeiffer METALLBAU-SCHMIEDE**  
seit 1975

Wir gratulieren zum Neubau!

Obernhäuser Straße 23  
75217 Birkenfeld-Obernhäuser  
Tel.: 07082 / 36 61  
www.pfeifferschmiede.de

**ERDMANN INNENAUSBAU**  
Bau- und Möbelschreinerei

■ Türen  
■ Möbel nach Maß  
■ Wand- und Deckengestaltung  
■ Renovierungen

Erdmann Innenausbau GmbH  
Burgstraße 35, 75179 Pforzheim  
Tel.: 07231 1457 7900  
Fax: 07231 1457 7909

www.erdmann-innenausbau.de info@erdmann-innenausbau.de

**Ihr Baupartner für:**

**Hoch- und Tiefbau**

Wir bedanken uns bei der Baugenossenschaft Arlinger für das Vertrauen und die langjährige gute Zusammenarbeit im Bereich des Hoch- und Tiefbaus.

**HS BAU**  
Das Bauunternehmen mit Tradition

75417 Muhlacker-Lomersheim • Tel. (0 70 41) 8 70 70  
info@hsbau-muehlacker.de  
www.hsbau-muehlacker.de

**ALBER**

Heizung  
Sanitär  
Klima  
Solar  
Wärmepumpen

Alber GmbH  
Villingen Straße 5  
75179 Pforzheim  
www.alber-gmbh.de  
info@alber-gmbh.de  
Telefon  
07231/939291  
Telefax  
07231/939290

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Arlinger eG zum erfolgreichen Neubau des Mehrfamilienhauses und der Reihenhäuser „Hinter der Ladenzeile“ und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten.

Wir dürfen die Heizungsinstallation für dieses Bauvorhaben ausführen und bedanken uns für die konstruktive Zusammenarbeit.

**arch.ge**

arch.büro.geiser.gmbh - julius-moser-straße 9 - pforzheim  
tel.: 07231- 76899-50 - www.archge.de - info@archge.de

**Andreas Holz bau Pfeil**  
Siemensstraße 12 75210 Kallert

Dachkonstruktionen  
Ziegeldächer  
Wärmedämmung  
Dachfenster

Telefon: 07236/7415

**FISS**  
Fußbodenbau  
Ausführung der Estricharbeiten

Fiss Fußbodenbau GmbH  
Tel. 0 72 48-9 27 33 81  
Fax 0 72 48-9 27 33 82

75334 Straubenhardt

**MIRKO STEINWARZ**  
Malermester & BdH

Anstrich- und Tapezierarbeiten  
Lackierungen  
Fassadenarbeiten

Beethovenstraße 17  
75210 Kallert-Dietlingen  
Telefon 072 36-87 23  
Telefax 072 36-21 47  
Mobil 01 71-527 72 51

**Zwei kompetente Partner für Ihre Werbung.**

Wir installieren die Sanitär- und Lüftungstechnischen Anlagen im Bauvorhaben und bedanken uns recht herzlich für die angenehme Zusammenarbeit und das Vertrauen.

**Bauherr und Vermietung:**  
Baugenossenschaft Arlinger

www.arlinger.de

**100TOP**  
Dachdecker

Dach-Eindeckung • Dach-Sanierung • Flachdach  
Gründach • Dachfenster • Dämmung  
Solarssysteme • Außenwandbekleidung  
Asbestsanierung • Kran/Hebebühne  
Speicherisolierungen  
Reparatur/Wartung

**SENN**  
FACHBETRIEB FÜR BEDACHUNGEN

Ulrich Senn  
Dachdeckermeister  
Erlenweg 52  
75175 Pforzheim

Telefon 0 72 31-96 39 00  
Telefax 0 72 31-96 39 09  
www.senn-bedachungen.de  
info@senn-bedachungen.de

**OBERLE ELEKTRO-TECHNIK GMBH**

Wir danken der Bauherrschaft für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Zum gelungenen Neubau wünschen wir alles Gute.

Am Heerweg 15 • 75181 Pforzheim • Tel.: 07231 2812558 • info@elektro-oberle.de  
Elektroinstallation • Datentechnik • E-Check • EIB Anlagen • Telefonanlagen

**LOHE**  
Gebäudedienste

Premium-Service  
vom Gebäude-Prof in Pforzheim  
www.lohe-gebuededienste.de

**Abele & Volk**  
Heizungsbau GmbH  
Grombacher Straße 61  
75045 Walzbachtal  
Telefon (072 03) 91 32-0  
Telefax (072 03) 91 32-20

Heizung, Lüftung, Sanitär, Blechnerei