

P.W.

PETER W. SCHMIDT
ARCHITEKT BDA

Planung und Bauleitung
Kuppenheimstrasse 4
75179 Pforzheim
T +49 (0) 7231 45 39 0

pws@pws.eu
www.pws.eu

S.

seit 1983

BIHLER

DACH • WAND • KAMIN ... ist unser Alltag

BLITZSCHUTZ • BLECH • MALER

DACH

Dachumdeckungen, Neubau – Altbau
Flachdachsanieerung, Dachreparaturen
sachkundige Sanierung von Asbest-
zementdächern gem. Zulassung

BLITZSCHUTZ

- Erdungsanlagen,
- Potenzialausgleich
- Überspannungsschutz

BAUBLECHNEREI

- Dachrinnen und Fallrohre
- Verwahrungsbliche
- Attikableche

KAMINBAU

- Querschnittanpassung durch
hochwertige Einsatzrohre
- Kaminverkleidungen u. Reparaturen

MALER

- Sämtliche Maler- u. Tapezierarbeiten
- Kreative Wandgestaltungen
- Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)

Mitglied der
Dachdeckerinnung

Kieselbronner Str. 29 • 75177 Pforzheim • Tel. 0 72 31/95 57-0
Fax 0 72 31/95 57-0 • www.bihler-gmbh.de • info@bihler-gmbh.de

MOESSINGER

STAHLBAU | METALLBAU | SCHLOSSEREI

Wir führen die Schlosser- und Metallbauarbeiten aus.

Für die gute Zusammenarbeit und das entgegengebrachte Vertrauen bedanken wir uns.

I Im Altfall 4 | 75181 Pforzheim
I 07231-455775-0 Fon -30 Fax
I info@moessinger-gmbh.de

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Arlinger eG zur erfolgreichen Sanierung und Aufstockung der Brendstraße 77 im Arlinger und wünschenswertes Wohnen in den neuen Räumlichkeiten.

Wir dürfen dabei die Heizungsanlage inklusive einem BHKW modernisieren und die Sanitärinstallationen für die Aufstockung ausführen.

Wir bedanken uns für die konstruktive Zusammenarbeit – auch im Namen all unserer Mitarbeiter.

ALBER

energie technik
badgestaltung

ALBER GmbH | HEIZUNG + SANITÄR
Villingen Straße 5 | 75179 Pforzheim | T: 0 72 31 / 93 92 91
info@alber-gmbh.de | www.alber-gmbh.de

BAUGENOSSENSCHAFT ARLINGER: GENERALSANIERUNG

Hoch, schön

Brendstraße 77 und 77a – diese zwei Gebäude am Rande der Arlinger-Gartenstadt ähneln sich. Gleichwohl unterscheiden sie sich auch fundamental.

Das Hochhaus war zuerst da. Und zwar schon seit 1973. Dass es jetzt wie ein eben erst konzipiertes, modernes Wohngebäude wirkt, hat seine Gründe: In den vergangenen beiden Jahren erfuhr das Hochhaus eine umfassende und aufwendige Sanierung.

Der Investitionsaufwand war jedenfalls beträchtlich. Augenfälligste Veränderung dabei: die feine Klinkerfassade. Diese ist gleichzeitig auch das verbindende Element im Blick auf das tatsächlich neue „Schwestergebäude“ nebenan, die Brendstraße 77a.

Betritt man das modernisierte Hochhaus, beeindruckt zunächst die großzügige, zweistöckige Eingangshalle. Alles wirkt einladend und hochwertig.

Preisniveau erhalten

Dabei bleibt das Konzept des Wohnhauses auf die Bedürfnisse der traditionellen Arlinger-Mieterschaft zugeschnitten. Die Wohnungen behalten ihren überschaubaren Zuschnitt und damit auch ihr Preisniveau. Also ideal auch für Senioren.

Eine ganze Reihe von Service-Ideen wurde in der „neuen“ Brendstraße 77 verwirklicht. Etwa ein Gemeinschaftsraum mit Küche, den die Mieter nutzen können.

Das neue Gebäude unmittelbar daneben, die Brendstraße 77a, ist das erste „Smart Home Building“, das von der Baugenossenschaft Arlinger realisiert wurde. Das Gebäude ist so ausgestattet, dass



Ein angenehmer Blickfang: rechts das umfassend sanierte Hochhaus Brendstraße 77, links vorne das neue Mehrfamilienhaus Brendstraße 77a. FOTO: FRIESE

sich bestimmte Funktionen komfortabel von weitem kontrollieren und steuern lassen.

So etwa können die Heizung, der Sonnenschutz und das Licht bequem per Smartphone oder Tablet geregelt werden. Natürlich auch aus dem Urlaub.

Es gibt Mess- und Kontrolleinrichtungen für die Luftqualität und auch der Sicherheitsaspekt spielt

eine wichtige Rolle: Automatisch wird überwacht, ob die Fenster geschlossen sind, die Sprechanlage ist mit Videofunktion ausgestattet.

Auch unterschiedliche Assistenzsysteme für Senioren lassen sich bequem in diese Kommunikationsplattform integrieren.

Highspeed-Internet, Telefonie und TV sind hingegen von Anfang an

Bestandteil der technischen Ausstattung.

Im Zusammenspiel mit dem neuen Arlinger-Mieterportal, in dem die Mieter zum Beispiel über ihre Unterlagen wie Nebenkostenabrechnungen oder den Mietvertrag verfügen können, ist die Smart-Home-Entwicklung ein bedeutender Schritt in Richtung Digitalisierung.

SOWIE NEUBAU AN DER BRENDSTRASSE

– und modern



Moderne, bestens ausgestattete Wohnungen im Neubau an der Brendstraße 77a. FOTO: ZEPPEL

Zukunftsweisende Technik und mehr...



Das Hochhaus erhielt einen hellen, großzügigen Eingangsbereich. FOTO: FRIESE

Mit dem „Pilotprojekt“ der Brendstraße 77a unterstreicht die Baugenossenschaft Arlinger ihren Anspruch, ein modernes, innovatives Wohnungsunternehmen zu sein. Die Smart-Home-Technologie ist keine Zukunftsmusik. Auch nichts, wovon man Angst haben müsste. Experten rechnen damit, dass die Entwicklung rasant voranschreitet und uns allen dieses Mehr an Komfort sehr bald selbstverständlich erscheinen wird. Derzeit entsteht ein Kurzfilm, der die wichtigsten Smart-Home-Funktionen dieses Arlinger-Mehrfamilienhauses vorstellt.

Insgesamt umfasst das Gebäude Brendstraße 77a sechs „smarte“, hochwertig ausgestattete Wohnungen. Vier mit jeweils drei Zimmern (104 Quadratmeter) und zwei mit je zwei Zimmern (65 Quadratmeter).

Die Tiefgarage bietet zwölf Stellplätze mit vorbereiteten Anschlüssen für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Auch technisch gibt es ein Stück Symbiose mit dem benachbarten Hochhaus: Die Heizung bezieht ihre Wärme vom dort eingebauten Blockheizkraftwerk. Geplant hat das Gebäude das Architekturbüro von Peter W. Schmidt.



Das Treppenhaus im „Smart-Home-Gebäude“. FOTO: FRIESE



„Smarte“ Technik: Viele Funktionen lassen sich vom integrierten Display oder vom Handy aus steuern. FOTO: ZEPPEL

Planung und Bauleitung Haustechnikgewerke

Ingenieurbüro Förderer und Zimmermann
Partnerschaft mbB · Beratende Ingenieure
www.ifz-backnang.de

AUSFÜHRUNG DER ESTRICHARBEITEN

fless
FUSSBODENBAU GMBH

75334 Straubenhardt
Telefon 0 72 48-9 27 33 81
Telefax 0 72 48-9 27 33 82
info@fless-fussbodenbau.de

Tragwerk

noller
Ingenieure

Westring 64 | 75180 Pforzheim
T.: 07231-73500 | F.: 07231-766281
noller-ingenieure@arcor.de
www.noller-ingenieure.de

Ausführung der Rohbauarbeiten

Heinrich Ross GmbH & Co. KG
Hoch-, Tief- und Ingenieurbau
Maximilianstraße 10
75172 Pforzheim
Telefon 07231/102275
Telefax 07231/ 17476
info@ross-bau.de
www.ross-bau.de

Seit 1958
Qualität am Bau

ROSS
BAUUNTERNEHMUNG

HOFFMANN
Sonnenschutztechnik

Telefon 07231/58776-0
www.hoffmann-sonnenschutz.de

Bauherr und Vermietung
Baugenossenschaft Arlinger eG

www.arlinger.de

Premium-Abo

Neues Tablet mit bis zu 200 € Ersparnis!

Schmeck, trink und lasse bei der Pforzheimer Zeitung

PZ AboCard

Maximilian Merzmann
Kunden-Nr. 2324567

PZ
medien

Ihre Abo-Ergänzung.

Das PZ-Premium-Abo mit allen Extras!

Die gedruckte Ausgabe täglich zum Frühstück. Unterwegs informiert mit Tablet oder Smartphone und natürlich mit Ihrer PZ-AboCard.

Mehr Infos unter:
www.pz-news.de/premium-abo

Pforzheimer Zeitung
Der Tag wird gut

PZ medien | Pforzheimer Zeitung | PZ News | PZ Extra | Pforzheimer WOCHE | INFO Magazin | TV-BW | PZ Vertrieb

AUS DER GESCHÄFTSWELT



Geschenke vom Geburtstagskind

Die Volksbank Pforzheim feiert ihr 150-jähriges Bestehen. Allerdings bekommt sie dafür keine Geschenke, sondern verteilt sie dagegen an 15 regionale Projekte. Zuletzt durfte sich das Kulturhaus Osterfeld über einen Scheck in Höhe von 10.000 Euro für das Musik- und Theater-Festival Sommersprossen freuen, das von Donnerstag, 26. Juli bis Samstag, 28. Juli wieder für kulturelle Belebung in der Stadt sorgen soll. Alexander Lauring, Petra Keiderling-Schlegel, Sina Dornbach, Volksbank-Chef Jürgen Zachmann, Kulturhausleiterin Maria Ochs, Reinhard Kölmel sowie Jochen Walch (von links) freuen sich bereits auf die Veranstaltungsreihe. bsch FOTO: KETTERL