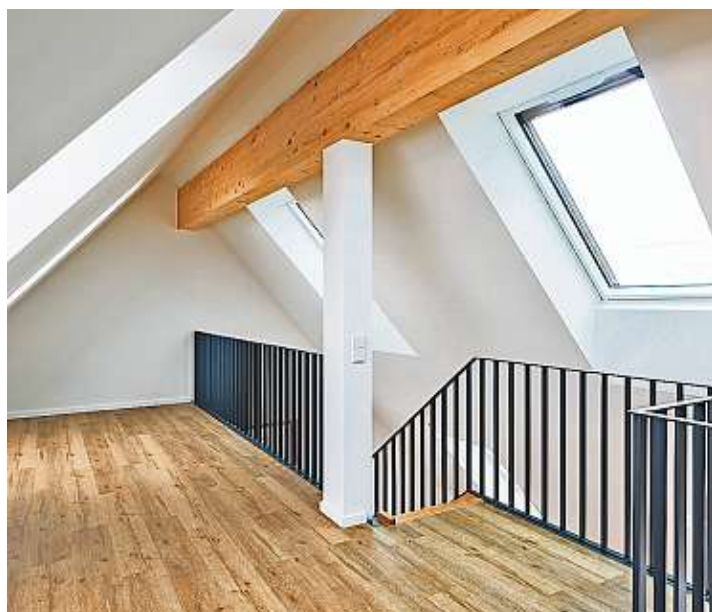


Wohn- und Geschäftshaus in Kieselbronn an der Pforzheimer Straße

EINE SONDERVERÖFFENTLICHUNG DER PFORZHEIMER ZEITUNG



Hier lässt es sich gemütlich frühstücken – den ganzen Tag über.



Große Fensterflächen lassen jede Menge Licht in die Wohnungen.

Das hatte man sich in Kieselbronn schon lang gewünscht: ein Café in zentraler Lage. Und für neue Wohnungen gibt es ohnehin genügend Bedarf. Und dann war es soweit: Am 16. September eröffnete Familie Wiskandt ihr gemütliches Café samt Bäckerei an der Pforzheimer Straße in Kieselbronn.

Die Kieselbronner Filiale des renommierten Vollkornbäckers ist integriert in ein architektonisch reizvolles Ensemble: Die beiden Mehrfamilienhäuser entstanden an jener Stelle, an der noch bis 2017 die alte Fahrzeughalle des Bauhofs stand. Bauherr ist die Baugenossenschaft Arlinger, mit über 3.000 Wohnungen größter Vermieter in der Region.

WOHNEN MIT FRÜHSTÜCK



Gesprächsrunde im Café Wiskandt mit PZ-Redakteur Alexander Heilemann, Bürgermeister Heiko Faber, Architekt Jochen Abraham, Kreisrat Jürgen Kurz, Baugenossenschaft Arlinger-Chef Carsten von Zepelin, Regierungspräsidentin Sylvia M. Felder sowie Kreiskämmerer Frank Stephan (von links).

FOTOS: INTRO MARKETING

Gleich mehrere Arlinger-Prinzipien fallen bei dem Projekt ins Auge: ästhetische Architektur, hochwertige Ausstattung und gute Lage.

Kein Wunder, dass alle acht Wohnungen bereits ihre Mieter gefunden haben und am 1. Oktober bezogen wurden.

Ende Oktober kam Regierungspräsidentin Sylvia M. Felder im Rahmen ihres Kreisbesuchs auch nach Kieselbronn. Sie zeigte sich angetan von dem Neubau, der sich mit seinen Proportionen und der Dachform so harmonisch in die Umgebung einfügt, dass Felder zunächst meinte, es handle sich um fantastisch sanierte Bestandsgebäude.

Dank der innerörtlichen Lage sind alle wichtigen Kieselbronner Einrichtungen und Geschäfte schnell zu Fuß erreichbar. Außerdem befindet sich die Bushaltestelle unmittelbar vor der Tür. Sie ist Teil des architektonischen Gesamtkonzepts. Dort befinden sich übrigens auch drei Kurzzeitparkplätze und zu den acht Wohnungen gehört die Tiefgarage mit 12 Stellplätzen. Zwecks besserer Zugänglichkeit erhielt die Tiefgarage einen komfortablen Autoaufzug.

Besonderheiten der Wohnungen: Zwei davon wurden barrierefrei konzipiert, zwei als luftige Maisonette-Wohnungen und zwei weitere als reizvolle Dachgeschoss-Wohnungen mit Galerie. Alle Wohnungen sind mit Smart-Home-Technik ausgestattet.

AJA
ARCHITEKTEN



JOCHEN ABRAHAM
FREIER ARCHITEKT BDA
D-75173 PFORZHEIM
ETIVALSTRASSE 33
TELEFON 07231 - 32144
mail@aja-architekten.de
www.aja-architekten.de

JUNG
INNENAUSBAU

Schallschutz
ECKENBAU
Trockenbau
Deckensysteme
AKUSTIKBAU
BRANDSCHUTZ

Jung Deckenbau GmbH
Villingen Straße 7 · Telefon 07231-17530
75179 Pforzheim · Telefax 07231-105563
kontakt@jung-deckenbau.de

- Qualität die sich bezahlt macht -

ERDMANN
INNENAUSBAU
Bau- und Möbelschreinerei

- Türen
- Möbel nach Maß
- Wand- und Deckengestaltung
- Renovierungen

Erdmann Innenausbau GmbH
Burgstraße 35, 75179 Pforzheim
Tel.: 072311 457 7900
Fax.: 072311 457 7909

www.erdmann-innenausbau.de

info@erdmann-innenausbau.de



KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Wir gratulieren
zum gelungenen Neubau und
bedanken uns für eine sehr gute
Zusammenarbeit.

Dachdeckermeister
BUTZ

- Flachdachabdichtungen
- Dachdeckungen
- sämtl. Dachreparaturen
- Dachwartung
- Dachbegrünung
- Dachflächenfenster
- Balkonsanierung
- Dachbodendämmung

Flachdachtechnik GmbH

75181 Pforzheim-Eutingen
Sägewerkstraße 6
Telefon 0 72 31-95 28-0
info@butz-dach.de
www.butz-dach.de

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Arlinger eG zum erfolgreichen Neubau der Wohn- und Geschäftshäuser in Kieselbronn und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten.

Wir durften dabei die komplette Heizungsinstallation für dieses Bauvorhaben ausführen und bedanken uns für die konstruktive Zusammenarbeit – auch im Namen all unserer Mitarbeiter.

ALBER

energie technik

badgestaltung

ALBER GmbH | HEIZUNG + SANITÄR
Villingen Straße 5 | 75179 Pforzheim | T: 07231 / 93 92 91
info@alber-gmbh.de | www.alber-gmbh.de

MIRKO STEINWARZ
Malermeister & BdH
Anstrich- und Tapezierarbeiten
Lackierungen
Fassadenarbeiten
Beethovenstraße 17
75210 Kelters-Dietlingen
Telefon 07236-8723
Telefax 07236-2147
Mobil 01 71-5 27 72 51

Wir gratulieren
zum gelungenen Neubau.

EISENHARDT
GIPSER UND STUCKATEURMEISTER

Putz • Farbe • Trockenbau
Fassadengestaltung • Sanierung
Wärmedämmung • Gerüstbau

WURMBERG • ☎ 070 44/43720 FAX 43599
info@stuckateur-eisenhardt.de

raumausstattung
objectdesign
ma
Bodenbeläge
Malerei- und Tapezierarbeiten
Kreative Wandgestaltung
Spachteltechnik
Alles Gute zum Neubau!
Wir haben die Bodenbelagsarbeiten durchgeführt.
75228 Ispringen · Eisinger Str. 3
Tel. 07231-2802050 · Fax 2802051
info@ma-raumausstattung.de

Ihr Baupartner für:

Hoch- und Tiefbau

Wir haben den Rohbau erstellt im Hoch- und Tiefbau. Unser Glückwunsch an die Bauherrschaft und Planer für dieses gelungene Objekt.

HS BAU
Das Bauunternehmen mit Tradition

75417 Mühlacker-Lomersheim · Tel. (0 70 41) 8 70 70
info@hsbau-muehlacker.de
www.hsbau-muehlacker.de

Beratung, Planung, Objektüberwachung

igp

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR
TECHNISCHE AUSRÜSTUNG MBH
Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim
Tel. 0 72 31 / 31 01 - 0 www.igp-gmbh.de

Ausführung der Zimmerarbeiten

Knab Holzbau GmbH · Klingenstr. 9 · 75181 Pforzheim-Eutingen

KNAB HOLZBAU
Telefon 0 72 31/5 06 35 · Fax 56 07 84 GmbH

Bauherr und Vermietung
Baugenossenschaft Arlinger eG

www.arlinger.de